

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия Волгоградской области

«2-ая женская гимназия»/ ср. школа № 83
1875 г., 1917 г., 1930-е гг. (по тех. Паспорту БТИ – до 1917 г.)
(общая площадь – 2405,0 кв.м.)
(наименование, датировка)

Адрес (местоположение)

Область	Волгоградская
Город	Волгоград
Район	Центральный
Улица	им. В.И. Ленина, 21

Дата составления «16 » февраля 2011 г.

г. Волгоград

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 9/319 ПР-2010

по недвижимому памятнику истории и культуры

г.Волгоград

« 16 » февраля 2011 г.

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район

(наименование населенного пункта)

«2-ая женская гимназия»/ средняя школа № 83, ул. им. В.И. Ленина, 21, 1875 г., (по паспорту БТИ – до 1917 г.), (общая площадь – 2405,0 кв.м)

(наименование и местонахождение памятника)

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

(наименование предприятия, учреждения, организации-собственника памятника)

в лице Заместителя руководителя департамента - Радугиной Ольги Петровны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Распоряжения департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 30.11.2009 г. № 936

(устава, положения, доверенности - кем выдана, дата, номер)

и именуемый в дальнейшем СОБСТВЕННИК, выдает настоящее охранное обязательство Комитету по культуре Администрации Волгоградской области

(наименование государственного органа охраны памятников)

в лице Председателя Комитета по культуре Администрации Волгоградской области Генфнера Виктора Петровича

(должность, фамилия, имя, отчество)

и именуемый в дальнейшем ГОСОРГАН

В соответствии с Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г., «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.92 г. № 865, Постановлением Правительства РФ от 16 декабря 2002 г. № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия»

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

(наименование предприятия, учреждения, организации собственника памятника)

обязуется:

1. Объект культурного наследия «2-ая женская гимназия»/средняя школа № 83, ул. им. В.И. Ленина, 21, 1875 г., 1917 г., 1930-е гг. (по паспорту БТИ – до 1917 г.), (общая площадь – 2405,0 кв.м)

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения содержания как памятника истории и культуры использовать под _____

общеобразовательные учреждения

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим сохранения содержания и использования памятника, а также за счет собственных средств проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охрannого обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия обязан в 3-х дневный срок со дня их обнаружения направить письменное сообщение о них в ГОСОРГАН.

4. Подготовку проектной документации и производство ремонтно-строительных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, проводить с разрешения (или при наличии согласования) ГОСОРГАНА.

5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам.

6. Обеспечить порядок и условия доступа граждан к приватизированному объекту культурного наследия, в том числе в научных и образовательных целях (включая периодичность посещений, предельный размер взимаемой платы за посещения, а также основания и порядок изменения указанных условий).

7. Обеспечить доступ к объекту культурного наследия представителей ГОСОРГАНА с целью осуществления ими в соответствии с законодательством Российской Федерации контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования данного объекта условиям охранного обязательства и требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставление ГОСОРГАНУ необходимых документов или иной информации, относящихся к предмету проверки;

8. СОБСТВЕННИК обязан:

- осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- **не производить работы, изменяющие предмет охраны;**

Предмет охраны:

Объект культурного наследия регионального значения «2-ая женская гимназия»/средняя школа № 83 – 3-х этажное, отдельно стоящее, прямоугольное в плане здание с вынесенными на дворовой фасад полукруглыми объёмами двух лестничных клеток и двускатной крышей. Здание датировано - 1875 г., 1917 г., 1930-е гг.

- подлинные строительные материалы, несущие конструкции (фундаменты, подвал, стены, перекрытия, столбы, крыша);
- архитектурный облик, объёмно-планировочное, цветовое решение – светлая охра или терракотовый цвет, декоративное убранство фасадов – рельефная кирпичная кладка;
- количество и габариты оконных, дверных и арочных проёмов, балконных плит, характер расстекловки на 1930 –е гг.
- размер, форма, профили декоративных элементов:

- на главном (северо-восточном) фасаде: цоколь с бровкой в виде валика, ниши с лучковым завершением на всём протяжении цоколя, лопатки рустованные на первом этаже, полуколонки на втором этаже, лопатки на 3-ем этаже.

Оконные проёмы 1-го этажа с лучковыми перемычками. Наличники декорированы прямыми сандриками с зубцами, сухариками, валютами и очельями. Оформление дверного проёма повторяет оконные наличники.

Оконные проёмы 2-го этажа арочной формы, декорированы пилястрами и архивольтами с зубцами. Под оконными проёмами – подоконная полочка с зубцами. Над оконными проёмами крупный кирпичный декор в форме стрел и окружностей.

Оконные проёмы 2-го этажа арочной формы огибает бровка, повторяющая форму проёмов. Над оконными проёмами – прямые сандрики. Над ними проходит межэтажный пояс состоящий из стилизованных зубцов и креповки (фрагмент бывшего утраченного венчающего карниза).

Оконные проёмы 3-го этажа прямоугольной формы в рамочном обрамлении.

Балконные плиты;

Венчающий карниз.

Мемориальная доска. Открыта 19 февраля 1965 г. по решению исполкома горсовета от 02.11.1964 г., № 23/424.

- на боковом (юго - восточном) фасаде: поверхность стены, карниз, два прямоугольных оконных проёма.

- на боковом (северо - западном) фасаде: цоколь с бровкой в виде валика, ниши с лучковым завершением на всём протяжении цоколя, лопатки рустованные на первом этаже, полуколонки на втором этаже, лопатки на 3-ем этаже.

Оконные проёмы 1-го этажа с лучковыми перемычками. Наличники декорированы прямыми сандриками с зубцами, сухариками, валютами и очельями.

Оконные проёмы 2-го этажа (на левом фланге) арочной формы, декорированы пилястрами и архивольтами с зубцами. Под оконными проёмами – подоконная полочка с зубцами. Над оконными проёмами крупный кирпичный декор в форме стрел и окружностей.

Оконный проём 2-го этажа (в центральной части) арочной формы, огибает бровка, повторяющая форму арки. Над оконным проёмом - прямой сандрик. Над ним проходит межэтажный пояс состоящий из стилизованных зубцов (фрагмент бывшего утраченного венчающего карниза).

Прямоугольный оконный проём 2-го этажа (в центральной части) с лучковой перемычкой, который огибает обрамление в форме арки. Над оконным проёмом - прямой сандрик. Над ним проходит межэтажный пояс состоящий из стилизованных зубцов (фрагмент бывшего утраченного венчающего карниза).

Прямоугольные оконные проёмы 2-го этажа (на правом фланге) с лучковой перемычкой, декорированы пилястрами и архивольтами с зубцами. Под оконными проёмами – подоконная полочка с зубцами. Над оконными проёмами крупный кирпичный декор в форме стрел и окружностей. Кирпичный декор в виде карнизного пояса с горизонтальными филёнками и зубцами.

Три прямоугольных оконных проёма, карниз.

Ворота с металлической решёткой, пристроенные к углу фасада.

- на дворовом (юго-западном) фасаде: цоколь на полукруглых эркерах, два полукруглых эркера (лестничные клетки), тамбур для входа в подвал.

Оконные проёмы 1-го этажа с лучковыми перемычками и наружными подоконниками, дверной лучковый проём с обрамлением (переделанный под окно), два дверных лучковых проёма в эркерах.

Оконные проёмы 2-го этажа с лучковыми перемычками, подоконная тяга.

Оконные проёмы 3-го этажа с лучковыми перемычками, подоконная тяга, венчающий карниз.

-планировочное решение;

-убранство интерьеров:

подвал: потолочные «своды Монье», ниши с лучковыми перемычками (предположительно – заложенные оконные проёмы), две крупные лучковые арки между помещениями;

лестничная клетка: потолочный карниз (галтель), облицовка пола на лестничных площадках – метлахская плитка;

3 этаж: потолочный карниз (галтель).

-малые архитектурные формы: металлический цилиндр (предположительно коновязь или отбойник) со стороны бокового юго-восточного фасада.

незамедлительно извещать ГОСОРГАН обо всех известных ему повреждениях, аварии или ином обстоятельстве, причинивших ущерб объекту культурного наследия и его территории или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;

не использовать объект культурного наследия и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

9. Для внесения необходимых изменений в учетную документацию уведомлять ГОСОРГАН о смене собственника.

10. По соглашению сторон при отчуждении объекта культурного наследия может предусматриваться обязанность собственника в месячный срок после перехода к нему права собственности на объект заключить на условиях, согласованных с ГОСОРГАНОМ, договор страхования объекта культурного наследия на случай его полного или частичного физического разрушения.

11. При передаче третьим лицам права владения и (или) пользования объектом культурного наследия его собственник обеспечивает соблюдение указанными лицами условий охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования объектом, требований о соблюдении условий охранного обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия. При отчуждении объекта культурного наследия условия охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанные объекты, в качестве существенных условий.

12. Сведения, представляемые собственником в подтверждение выполнения условий охранного обязательства, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства. Сведения должны предоставляться СОБСТВЕННИКОМ 1 раз в шесть месяцев.

13. В случае разногласий между СОБСТВЕННИКОМ и ГОСОРГАНОМ, а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследования осуществляет Заказчик.

14. ГОСОРГАН осуществляет контроль за выполнением условий охранных обязательств.

15. В случае выявления нарушений условий охранного обязательства ГОСОРГАН направляет СОБСТВЕННИКУ предписание об устранении нарушений условий охранного обязательства, а в случае их неустранения СОБСТВЕННИКОМ в установленный срок обращается в суд с иском о понуждении СОБСТВЕННИКА выполнить условия охранного обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причиненных нарушением условий охранного обязательства.

16. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий после совершения сделки купли-продажи объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Охранное обязательство с приложениями составляется в двух экземплярах: ГОСОРГАНУ и СОБСТВЕННИКУ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия на момент выдачи охранного обязательства.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ГОСОРГАН:

Комитет по культуре Администрации
Волгоградской области

400005, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 53а
Тел: (8442) 23-31-01, Факс (8442) 23-41-92
<http://www.volganet.ru/culture>
ОКПО 00088408, ОГРН 1023403454469
ИНН/КПП 3444051490/344401001

СОБСТВЕННИК :

Департамент муниципального имущества
администрации Волгограда

400131 г. Волгоград ул. Волгодонская, д. 16
ИНН 3444074200, КПП 344401001

Председатель Комитета по культуре
Администрации Волгоградской области

В.П.Гепфнер



М.П.

Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества
администрации Волгограда

О.П.Ралдугина



М.П.